



Velkommen til generalforsamling

Søbyen GF

Skanderborg, 28 marts 2019

I disse nye elektroniske tider – specielt efter ændrede vedtægter



Indkaldelse til Generalforsamling i Søbyen Grundejerforening.



27. februar 2019

I forlængelse af tidligere adviseringer om Generalforsamlingen, kommer vi hermed de sidste nødvendige detaljer og agenda

Tid og sted : Torsdag den 28 marts kl. 19:30 i Sølunds fest lokaler (ved køkken og svømmehallen)

Agendaen er vedlagt og vi vil opfordre medlemmerne til at fremsende evt. forslag til behandling inden 14 marts 2019.

Vi håber, at i som sidste år vil bakke op om generalforsamlingen og vi vil omvendt gøre vort bedste for at informationsniveauet er højt.

På vegne af bestyrelsen

Michael Christensen
Formand
Søbyen 43

Bilag : Agenda og regnskab 2018

AGENDA - Grundejerforeningens generalforsamling 2019

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forgangne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab (udsendt sammen med indkaldelsen 27. februar).
- 4) Valg af bestyrelse og suppleanter.

Iht. vores nye vedtægter om at udskiftning sker successivt, er den nuværende bestyrelses indstilling følgende:

Jesper Ohm og Michael Christensen	genopstiller til endnu 2 år
Hans Høyrup Petersen og Kai Just	genopstiller til endnu 1 år

Bestyrelsesmedlem Pia Møller ønsker ikke at genopstille.
Suppleanterne Trine Schierff og Lotte Spee ønsker ikke at genopstille.

Derfor er opgaven, at finde et bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.
For at sikre, at alle foreninger er repræsenteret i GF opfordres "Ejerforening nr. 1" til at stille med en kandidat på dagen.

- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.
- 6) Valg af revisor og revisor suppleant.
- 7) Afstemning om indkommende forslag
- 8) Eventuelt.

Herunder bl.a. orientering om Hjertestarter

- Erik Kjær Hansen blev valgt til referent.
- Michael Christensen blev valgt til referent.
- Erik meddelte, at Generalforsamling og vores vedtægter var overholdt og derfor var Generalforsamlingen lovlige og beslutningsdygtige.
- Der var fremmødt 49 ejere af de 112 mulige i Søbyen.

AGENDA - Grundejerforeningens generalforsamling 2019

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning om det forgangne år.
- 3) Aflæggelse af regnskab (udsendt sammen med indkaldelsen 27. februar).
- 4) Valg af bestyrelse og suppleanter.

Iht. vores nye vedtægter om at udskiftning sker successivt, er den nuværende bestyrelses indstilling følgende:

Jesper Ohm og Michael Christensen	genopstiller til endnu 2 år
Hans Høyrup Petersen og Kai Just	genopstiller til endnu 1 år

Bestyrelsesmedlem Pia Møller ønsker ikke at genopstille.
Suppleanterne Trine Schierff og Lotte Spee ønsker ikke at genopstille.

Derfor er opgaven, at finde et bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.
For at sikre, at alle foreninger er repræsenteret i GF opfordres "Ejerforening nr. 1"
til at stille med en kandidat på dagen.

- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag.
- 6) Valg af revisor og revisor suppleant.
- 7) Afstemning om indkommende forslag
- 8) Eventuelt.

Herunder bl.a. orientering om Hjertestarter



SØBYEN GF

- BERETNINGEN

Beretningen omkring 2018 / 2019



Status – uge 10 - 2018 Orientering om vinterarbejde + geninfo om parkering.



- Kort orientering fra bestyrelsen i grundejerforeningen "Søbyen"

Til Søbygenserne.

9 stk



Kim Aaen 03/11/2017
Indkomne klager vedr. brotilfælde i Søbyen Flere oplysninger KA
Til: Michael Christensen

Hej Michael

Der er indkommet klager fra Danmarks Naturfredningsforening og Dansk Ornitologisk Forening over brotilfældene i Søbyen.

Jeg kan endnu ikke se klagerens indhold.

Når jeg indtaster Skanderborg Kommunes bemærkninger til klagerne i Klageportalen vil i få mulighed for at komme med jeres bemærkninger til Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af sagen.

Tilfældene må ikke udnyttes, før sagen er afgjort af klagemyndigheden, med mindre denne bestemmer andet.

Med venlig hilsen
KIM AAEN
Biolog
Natur og Miljø
Direkte: 8744 2207
kim.aaen@skanderborg.dk

Resultat af Ekstra ordinær generalforsamling.

Som ventet blev dagens nr. 2 ekstraordinær generalforsamling en ventet enstemmig vedtagelse af vores nye vedtægter med stemmerne :

For	7	stk
Imod	0	stk



- og dermed har "9/10" af de fremmødte vedtaget de nye vedtægter som herefter hurtigst muligt vil være at finde på vores hjemmeside.



Annemette Træholt Thrane <atp@naevneneshus.dk>

Michael Christensen

14-0

18/04746-43 - Henvendelse fra ansøger i sagerne - sagsbehandlingstid

i Du videresendte denne meddelelse den 14-02-2019 13:27.

Kære Michael.

Tak for din henvendelse.

Indledningsvis skal vi beklage, at der endnu ikke er truffet afgørelse i sagerne.

Det er ambitionen, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for sager, modtaget efter den 1. juli 2018, skal være under 6 måneder.

Du kan læse nærmere om målsætningerne for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i de enkelte nævn i Mål- og resultatplanen for Nævnenes Hus på vores hjemmeside: www.naevneneshus.dk

Vi kan ikke på forhånd sige, hvor lang tid det tager at behandle sagerne, da det blandt andet afhænger af sagernes karakter, omfanget af de undersøgelser, som skal foretages, de løbende ekspeditioner i sagerne og sagernes faktiske og retlige kompleksitet.

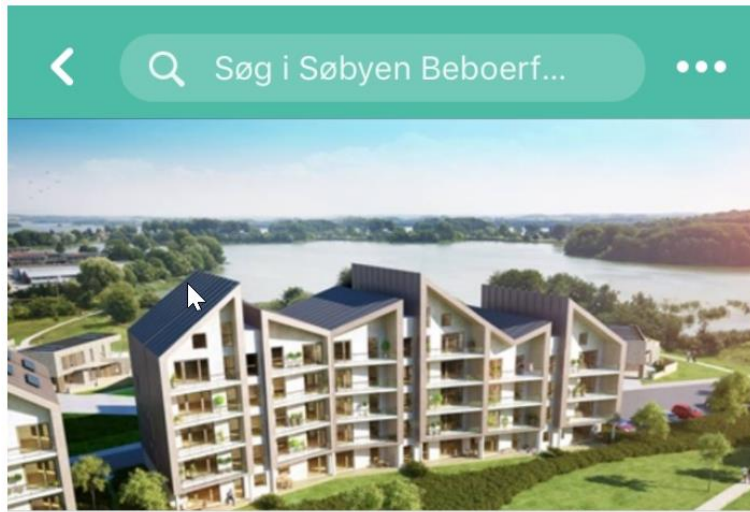
Nævnenes Hus bestræber sig derfor på at sikre, at ukomplicerede sager afgøres hurtigt. Ukomplicerede sager er f.eks. sager om manglende klageberettigelse, overskridelse af klagefrist eller manglende kompetence til at behandle sagen.

Du er altid velkommen til at henvende dig fremadrettet med henblik på at få opdateret status i dine sager.

Vi beklager naturligvis sagsbehandlingstiden og arbejder hårdt på at få nedbragt sags bunkerne og nå i mål med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 6 måneder fremadrettet.

Hvis der ikke er truffet afgørelse i sagerne inden 1. august 2019, vil Nævnenes Hus sende en ny orientering om forventet sagsbehandlingstid.

Med venlig hilsen



Søbyen Beboerforum >

LUKKET GRUPPE · 98 MEDLEMMER

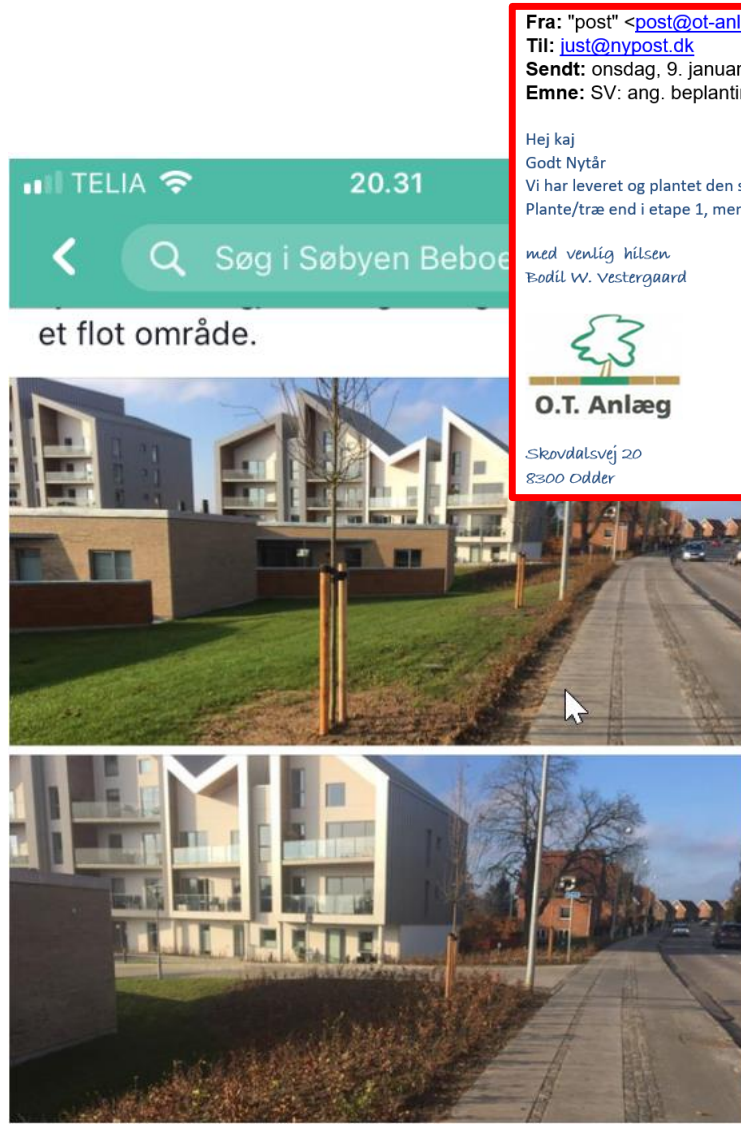


+ Inviter

Chats

Billeder

Begivenheder



27

11 kommentarer Set af 94

Fra: "post" <post@ot-anlaeg.dk>
Til: just@nypost.dk
Sendt: onsdag, 9. januar 2019 12:12:03
Emne: SV: ang. beplantning af pur

Hej kaj
Godt Nytår
Vi har leveret og plantet den samme sort, som i etape 1, altså Malus Hybr. Gorgeous bestilt str. 10-12, men leveret 12-14, altså en større Plante/træ end i etape 1, men det fandt jeg ikke nogen ulempe, altså i har fået mere for jeres penge .

med venlig hilsen
Bodil W. Vestergaard



O.T. Anlæg

Skovdalsvej 20
8300 Odder



Hans Hoyrup Petersen

27. november · 📷

Søbyen er meget hyggelig med alle lysene



Så vidt vides – ingen indbrud → Måren er stadig på spil → dog fælde opsat
Brug Facebook til at holde hinanden orienteret og relevant for Søbyen

Snart ny aftale med OT Anlæg.....

Bestyrelsen for GF – (Pia og Kai) er ved at forhandle en ny aftale med OT Anlæg, således vil kan få et ensartet udtryk for hele det samlede færdige område.

Når den er på plads vil de udsende info og albenhårdt efter samme høje standard, som v

Erfaringen viser, at områderne skal have lidt Vi tror, det først vil være helt muligt at se res

Pia og Kai kommer tilbage når nyt forefindes

Græs	
Brugsplæne <i>Brugsplæner findes i haver, parker og boligområder, og kan anvendes til ophold, leg og boldspil. Brugsplæner har typisk stor slidstyrke og brugsværdi.</i>	Referencebilleder: 
Beskrivelse Brugsplæner er ensartede i deres udtryk og er klart afgrænset til andre elementer. I brugsplæner er der kun lidt og spredt ukrudt. Græsset danner en sammenhængende flade, der er overvejende grøn. Brugsplæner fremstår nogenlunde jævne.	
STANDARD - brancheanerkendt norm	Lokal tilpasning
Tilstandskrav <ul style="list-style-type: none">Græshøjden er fra 4 cm til maks. 8 -10 cm	<ul style="list-style-type: none">Der er aftalt trimning af skrænten ned mod søen 2 gange årligt

& 2

**Vi er kommet langt siden 2013
- Nu også med historisk arkiv !**



Historisk side

Hits: 13023 Sitemap

SØBYEN, 8660 SKANDERBORG

VELKOMSTSIDE

GF SØBYEN

EF SØBYEN 16-20

EF SØBYEN 10-14

EF SØBYEN 2-8

SENESTE NYT

HJERTESTARTER

NYHEDSBREVE

NYTTIG INFO

BESTYRELSE & ADM.

MØDEREFERATER

VEDTÆGTER

GENERALFORSAMLINGER

KONTAKTOVERSIGT

DOKUMENTER

HISTORISKE WEBSIDER



VELKOMMEN TIL SØBYEN

Hjemmesiden er fælles for grundejerforening og ejerforeninger i Søbyen. Her stiller foreningerne generel information til rådighed for beboerne og

ora.dk/historiske-data

GRUNDEJERFORENINGEN

Grundejerforeningen Søbyen dækker hele Søbyens område, og alle ejerlejligheder og enfamiliehuse er obligatoriske medlemmer. Foreningen har ansvaret for veje, fortove

EJERFORENINGER

Aktuelt er ejerforeningerne Søbyen 10-14 og Søbyen 16-20 etableret på området. Efterhånden som de forskellige etaper af byggeriet færdiggøres tilhvides nye ejerforeninger plads på hjemmesiden

SENESTE NYT

HJERTESTARTER

NYHEDSBREVE

NYTTIG INFO

BESTYRELSE & ADM.

MØDEREFERATER

VEDTÆGTER

GENERALFORSAMLINGER

KONTAKTOVERSIGT

DOKUMENTER

HISTORISKE WEBSIDER

Erik Kjær Hansen
fik udleveret en stor flaske
vin for sin indsats og en stor tak

HISTORISKE WEBSIDER

Ved færdiggørelsen af byggeriet af Søbyen nedlukkes bygherrens salgsside søbyen.dk. Fremover vil det derfor ikke være muligt at tilgå bygherrens originale salgsinformationer og nyhedsbreve.

Selve domænenavnet "søbyen.dk" har grundejerforeningen overtaget, og for at sikre en bid af vores fælles historie i bebyggelsen har grundejerforeningen konverteret salgssidens enkelte opslag til pdf-dokumenter og downloadet alle tilgængelige fotos.

Download m.v. er sket den 5. november 2018, så der vil naturligvis mangle materialer, som undervejs i salgsforløbet er blevet slettet af bygherren.

Materialerne er samlet nedenfor. Forhåbentlig til fremtidig fornøjelse for grundejerforeningens medlemmer.

SØBYEN.DK HOMEPAGE

OM SKANDERBORG

OM SØBYEN

LEJLIGHEDER

GÅRDHAVEHUSE

NYHEDER

2012-08-31 - **Pressemeddelelse om startskud for Søbyen**

2012-09-03 - **Pressemeddelelse. Silkeborgfolk bygger stort i Skanderborg**

2012-09-03 - **Salget af Søbyen er skudt i gang**

2012-09-05 - **Nu starter boligsalget på gartnerigrunden | stiften.dk**

2012-09-06 - **Omstridt byggeri ved Lillesø er klar til start**


Sølund + SMUKFEST (40 år)

Om Smukfest

Nyheder 24 timer i døgnet - sene


https://www.smukfest.dk/om-smukfest

Jylland-Posten V I P - L M Google Oversæt LEMU SteelGuru forbundne konti - ... MY ACCOUNT CRU Steel KAIROS Andre bogmærker

 **Smukfest** Vi ses i skoven
7.-11. august 2019

SHOP

MENU



Om Smukfest



Er det meste
virkelig bare:

”God ro og orden” ?



Lovgivning + god stil

Loven siger, at man som Søbyen med ca. 170 parkeringspladser skal råde over 5 handicap pladser.

...hvis og når alle andre pladser er taget må de sidste 5 selvfølgelig gerne tage disse 5 handicap pladser 😊.

Bemærk ordet "Hvis og når" = God stil

Ekstra notat:

Generalforsamlingen gav Bestyrelsen opgaven at undersøge, om en af de nuværende 5 Handicap pladser i Søbyen, skal flyttes til en lokation nærmere "Affaldsø nr 1".

Grundet en beboer med et invalideskilt, som ellers holder på fortovet ude foran Længehus 1 & 2

Selvhjælps- og frivillige initiativer:



Kai Just og Hans Høyrup Petersen vil indbyde til en "oprydningsdag" og håbede på stor opbakning og GF vil efterfølgende byde på en "Godt arbejde øl"

REGNSKAB 2018
- ved Kai Just

Resultatopgørelse for 2018

		2018	2017
	Note	DDK	DDK
Foreningsbidrag	1	532.915	394.417
Indtægter i alt		532.915	394.417
Forsikringer	2	1.955	1.970
Renholdelse	3	368.771	303.424
Serviceabonnementer	4	4.375	-
Forbrugsafgifter	5	9.548	8.065
Administration & honorar	6	32.931	25.195
Vedligeholdelse	7	23.784	16.662
Kontorhold	8	50	-
EDB-udgifter	9	819	525
Mødeudgifter	10	14.055	10.500
Porto og gebyr	11	1.301	1.613
Omkostninger i alt		457.590	367.953
Finansielle indtægter	12	100	-
Finansielle poster		-100	-
Årets resultat		75.425	26.463



Balance pr. 31.12.2018

		2018	2017
Aktiver	Note	DDK	DDK
Restancer	13	0	100
Tilgodehavende		0	100
Likvide beholdning	14	317.570	244.204
Aktiver i alt		317.570	244.304
Passiver			
Egenkapital	15	259.370	183.945
Egenkapital		259.370	183.945
Kreditorer	16	0	23.159
Skyldige omkostninger	17	58.200	37.200
Gældsforpligtelser		58.200	60.359
Passiver i alt		317.570	244.304



Spørgsmål til regnskabet for 2018 ?

Regnskabet blev godkendt af Generalforsamlingen

VALG AF BESTYRELSE



4) Valg af bestyrelse og suppleanter.

Iht. vores nye vedtægter om at udskiftning sker successivt, er den nuværende bestyrelses indstilling følgende:

Jesper Ohm og Michael Christensen	tager endnu 2 år
Hans Høyrup Petersen og Kai Just	tager endnu 1 år

Bestyrelsesmedlem Pia Møller ønsker ikke at genopstille.
Suppleanterne Trine Schierff og Lotte Spee ønsker ikke at genopstille.

Derfor er opgaven, at finde et bestyrelsesmedlem og 2 suppleanter.
For at sikre, at alle foreninger er repræsenteret i GF opfordres "Ejerforening nr. 1"
til at stille med en kandidat på dagen.

Bestyrelsen anbefaling blev godkendt af Generalforsamlingen

Jonna Rønlev, Søbyen 16 4 th blev valgt til nyt bestyrelsesmedlem

**# Ole Milther Madsen, Søbyen 14 2 tv +
Ole Jacobsen, Søbyen 2 tv blev begge valgt til suppleanter til bestyrelsen**

Suppleanter indbydes til alle bestyrelsesmøder.

BUDGET 2019

-Gennemgået af Kai Just

		Budget	Budget
		2018	2019
Ejerforeningsbidrag		519.000	593.000
Div. indtægt (sponsorater)		-	
Indtægter i alt		519.000	593.000
Forsikringer		3.000	3.000
Dagrenovation		221.000	254.000
Snerydning		50.000	50.000
Gartnerarbejde		110.000	150.000
Låse, nøgler m.v.		1.000	1.000
I alt renholdelse		382.000	455.000
Andre serviceabonnementer		-	5.000
Elforbrug		9.000	9.000
Vandforbrug		2.000	2.000
I alt forbrugsafgifter		11.000	11.000
Administration		30.000	25.000
Konsulent		-	10.000
I alt administration		30.000	25.000
Småanskaffelser		2.000	2.000
Bygning udvendig		12.000	5.000
I alt vedligehold		14.000	7.000
Elanlæg		-	-
Aløb og kloak			5.000
Kontorhold		1.000	4.000
Mødeudgifter		12.000	15.000
Port og gebyr		1.000	1.000
Diverse vedligehold			10.000
Reserve		50.000	
Udgifter i alt		504.000	551.000
Resultat		15.000	42.000





Spørgsmål til GF budget 2018 ?

Budget blev godkendt af Generalforsamlingen

Valg af revisor og suppleant

Nuværende : Inger Sørensen

Længehus nr 1 - 16

Nuværende

Suppleant : Elin Skau

Længehus nr 2 - 14

**Forslaget blev godkendt af
Generalforsamlingen**



Indkommende forslag til:

Søbyens Generalforsamling 2019

Fra: <fjr@fjura.dk>

Dato: 13. marts 2019 kl. 16.42.59 CET

Til: <michael.moller.christensen@gmail.com>

Emne: Forslag til kommende GF

1

Til Søbyen Grundejerforeningen

Angående den kommende generalforsamling den 28 marts 2019

Til behandling på pkt. 7 "Afstemning om indkommende forslag"

Bestyrelsen undersøger muligheden for at forbedre lysforholdene på Søbyens udendørsarealer.

Specielt på gangarealer langs lejligheder og ved affaldsøer, er der markant underbelysning .

Jeg er mest bekendt med området omkring Søbyen 4 – 8, hvor der efter mørkets frembrud er store områder, der ikke er oplyst.

Med venlig hilsen

Flemming Rasmussen

Søbyen 8 , 2 tv.

8660 Skanderborg

tlf.: +45 40 54 44 04

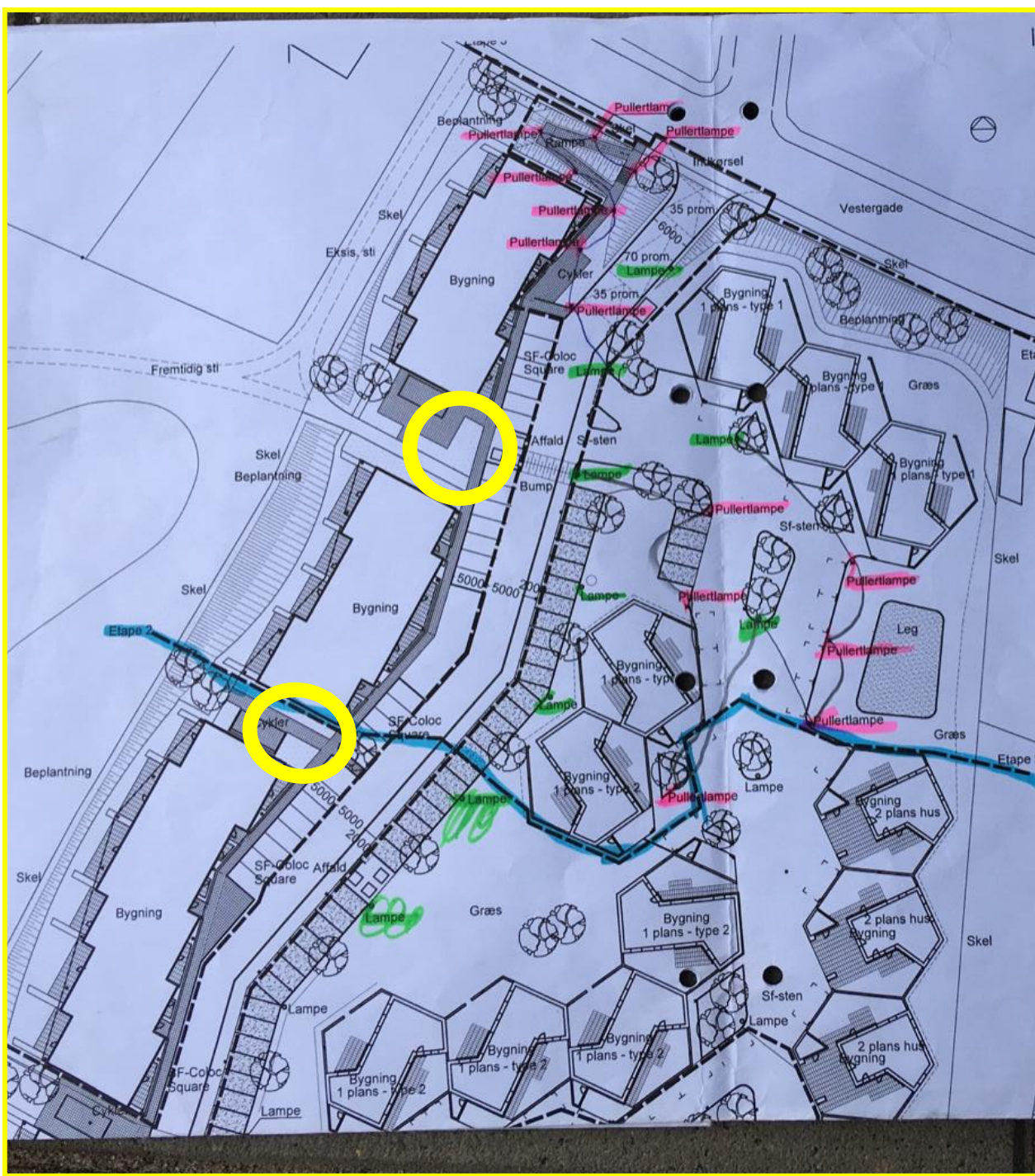
mail: fjr@fjura.dk

**Bestyrelsens
anbefaling:**

Et udvalg undersøger en løsning med lys, som ikke generer beboer, i det gule område.

Kan det gøres for en budgetramme på 15.000 kr. sættes det i gang – ellers afventer det nærmere beslutning.

**Forslaget blev godkendt af
Generalforsamlingen**



Fra: Erik Kjær Hansen <kjaerhansen@mac.com>

Dato: 11. marts 2019 kl. 22.26.43 CET

Til: Michael Christensen <michael.moller.christensen@gmail.com>

Emne: Forslag til generalforsamlingen

FORSLAG OM OPSÆTNING AF BÆNKE

Vi foreslår, at der opsættes et mindre antal bænke (uden borde) ved stien langs søen. Bænkene tænker vi placeret ved "rondellerne" med front mod søen.

Bænkenes formål er dels at skabe hvilepladser for dårligt gående og dels at give mulighed for en stund med stille nydelse til andre brugere af stien.

Når vi foreslår opstilling uden borde, er det for at undgå at tiltrække støjende aktiviteter. Et hensyn til beboerne i gårdhavehusene langs stien.

Vi er klar over, at der formentlig skal søges dispensation fra søbeskyttelseslinien hos Skanderborg Kommune, for at bænkene kan opstilles lovligt og uden efterfølgende problemer.

Hvis forslaget vinder opbakning på generalforsamlingen, overlader vi trygt valg af bænke og endelig placering til grundejerforeningens bestyrelse.

Med venlig hilsen

Knud Larsen, Søbyen 18, 3. tv.

Erik Kjær Hansen, Søbyen 18, 2. tv

2

Efter reaktion fra Gårdhave husene – ændrede forslagsstillerne ordlyden til nedenstående, som blev godkendt:

Generalforsamlingen pålægger grundejerforeningens bestyrelse i samarbejde med forslagsstillerne at afklare forhold omkring bænkes placering inden for søbeskyttelseslinien, alternative placeringsmuligheder m.v., så sagen i bedre belyst og gennemarbejdet form kan tages op igen på generalforsamlingen i 2020.

Forslaget blev godkendt af Generalforsamlingen

3

Fra: Alex Schierff <alexschierff@gmail.com>

Dato: 7. marts 2019 kl. 19.52.11 CET

Til: "gfsoebyen@gmail.com" <gfsoebyen@gmail.com>

Emne: SV: NYHEDSBREV GF Søbyen, indkaldelse og materiale til generalforsamling

FORSLAG TIL PLANTNING AF FORÅRSBEBUDERE I SØBYEN.

Beboernes afblomstrede forårsløg plantes ud i aroniabedene, langs afvandingskanalen samt op mod naboens æbletræer mod øst.

Venlig hilsen

Trine og Alex Schierff 16 3th

Bestyrelsens anbefaling:

Bestyrelsen anbefaling er, at Aroniabedene friholdes for forårsløg mv. grundet OT anlæg gartner arbejde.

Men at det står beboerne frit for at udplante langs afvandingskanalen og på vores del af skrænten op imod Sølundstien.

Forslagsstillerne har erklæret sig enig i det let ændrede forslag

**Forslaget blev godkendt af
Generalforsamlingen**

3

Fra: Alex Schierff <alexschierff@gmail.com>

Dato: 7. marts 2019 kl. 19.52.11 CET

Til: "gfsoebyen@gmail.com" <gfsoebyen@gmail.com>

Emne: SV: NYHEDSBREV GF Søbyen, indkaldelse og materiale til generalforsamling

FORSLAG TIL PLANTNING AF FORÅRSBEBUDERE I SØBYEN.

Beboernes afblomstrede forårsløg plantes ud i aroniabedene, langs afvandingskanalen samt op mod naboens æbletræer mod øst.

Venlig hilsen

Trine og Alex Schierff 16 3th



Bestyrelsen anbefaler i samme moment, at der etableres ca. 10 meter Bøgehæk over imod Vestergade 41 – når plantning er betimelig. Det vil stadig kun blive 80 cm højt – men vil være en bedre afslutning og indikere at der ikke er en "hurtig rute" forbi nr. 5

AGENDA



- 1) Valg af dirigent og referent
- 2) Bestyrelsens beretning om det forgangne år
- 3) Aflæggelse af regnskab
- 4) Valg af bestyrelse og suppleanter
- 5) Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
- 6) Valg af revisor og revisor suppleant
- 7) Afstemning om indkommende forslag
- 8) Eventuelt

Hjerte starter

SØBYEN, 8660 SKANDERBORG

VELKOMSTSIDE

GF SØBYEN

EF SØBYEN 16-20

EF SØBYEN 10-14

EF SØBYEN 2-8

GF Søbyen / Hjertestarter

SENESTE NYT

HJERTESTARTER

NYHEDSBREVE

NYTTIG INFO

BESTYRELSE & ADM.

MØDEREFERATER

VEDTÆGTER

GENERALFORSAMLINGER

KONTAKTOVERSIGT

DOKUMENTER

HISTORISKE WEBSIDER

HJERTESTARTER

Hjertestarteren er placeret mellem opgang 8 og opgang 10 i længehusene. Skabet er opvarmet, så batterierne i hjertestarteren altid er klar, og det er ulåst, så hjertestarteren er tilgængelig alle døgnets 24 timer. Der lyder en alarm, hvis skabet åbnes.



Hjertestarteren er tilmeldt hjertestarter.dk (Trygfonden) og Søbybeboerne Martin Skov, Rikke Naundrup og Erik Kjær Hansen kan alarmcentralen tilkalde som udbringere af hjertestarteren (såkaldte "hjørteløbere").

HANDLING VED HJERTESTOP

Uge 37 - 2018

Venlig information om vores Hjertestarter



Orientering fra bestyrelsen i grundejerforeningen "Søbyen" til Søbygenseerne

Søbyen i besiddelse af en Hertestarter ved Længehus # 2 og den indgår fuldt ud i det beredskab, som "112" har til sin rådighed, hvis noget skulle ske i vores nærområde. I Søbyen har vi også 3 folk som frivilligt har tilmeldt sig som "Runner". En af dem er Erik Kjær Hansen, som netop har sendt vedlagte til mig.

En stor tak og anerkendelse til Erik og jeg er stolt over at bo et sted, hvor vi magter og evner det, at være og gøre noget for andre 😊

"Skabet med Søbyens hjertestarter er lige nu tomt, da hjertestarteren har været i brug og skal have skiftet batterier og elektroder. Bestillingen er sendt til hjertevagt.dk i dag, men pga. weekenden kan vi tidligst regne med at have en funktionsdygtig hjertestarter mandag i næste uge.

Det var anden gang, jeg som hjerteløber har været afsted. Første gang kom ambulanceredderne frem hurtigere end mig, men i går var det omvendt. Begge gange har jeg været på Sortesøvej (Sølund)."

Maskinen virkede og vi har udbygget den med udstyr så også mindre børn (< 12 år) er dækket.



<https://www.youtube.com/watch?v=yCU3m8f5-Pk>

Orienterings punkt.

Martin i nr. 39 (Gårdhavehus) + Lars Møller i nr. 12 (Længehus 2), har begge bedt om, at vi starter en dialog om Søbyen og El biler – nærmere bestemt spørgsmålet:

”Hvorledes skal Søbyen håndtere opladning af fremtidens El bilpark ?”

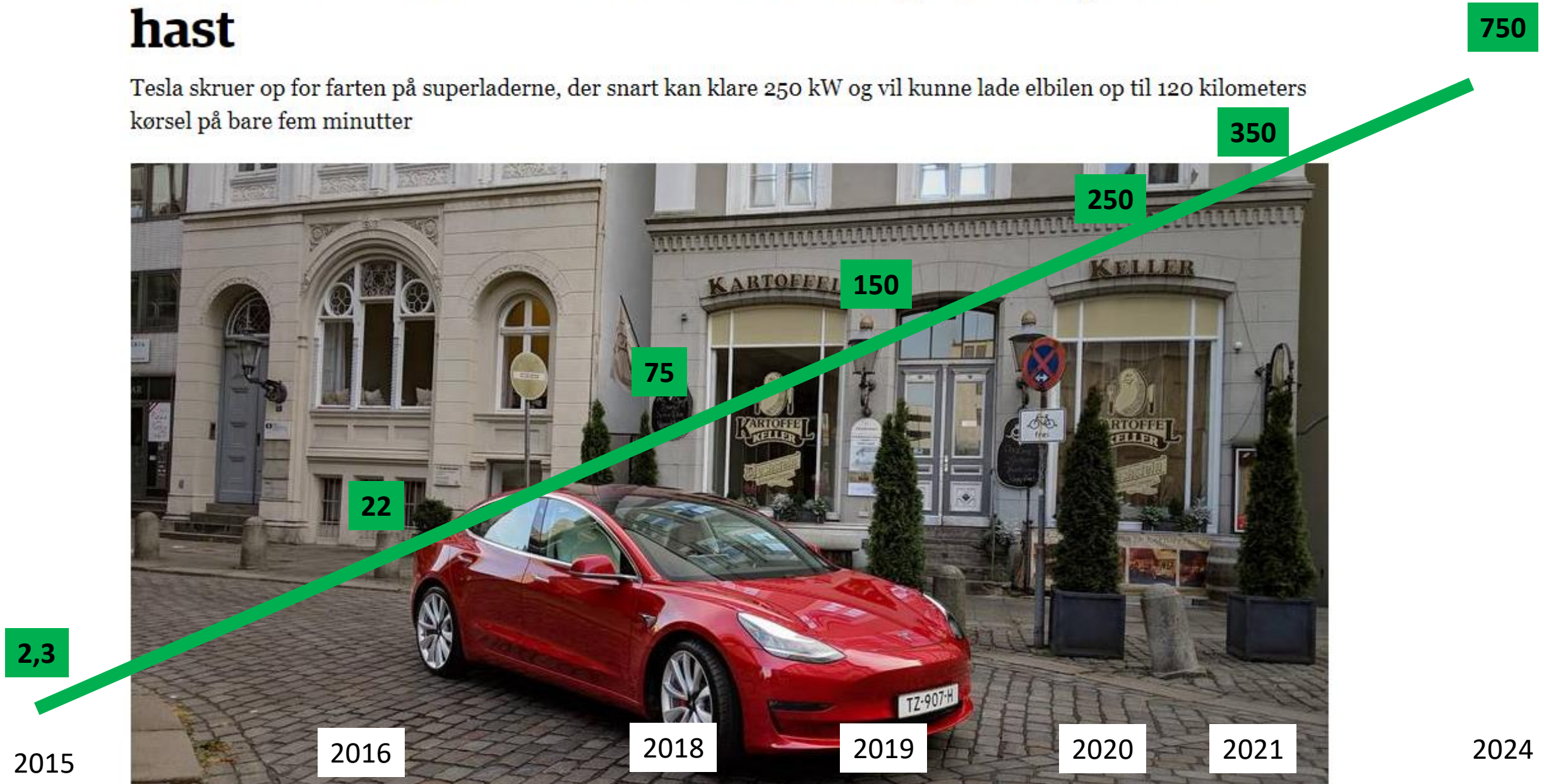
Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen nedsætter et udvalg, som løbende og frem til Generalforsamlingen i 2020 kan komme med relevante oplæg.

Hans Højrup Petersen vil være bestyrelsens repræsentant i udvalget.

Forslaget blev godkendt af Generalforsamlingen og der må arbejdes videre.

Nu kan du snart lade din Tesla op med lynets hast

Tesla skruer op for farten på superladerne, der snart kan klare 250 kW og vil kunne lade elbilen op til 120 kilometers kørsel på bare fem minutter





”God Nabo hjælp / stil ”

Det kunne være at dele sine erfaringer og forundring med sine naboer i ejerforeningen eller Gårdhavehusene i forbindelse med den kommende 1 og 5 år gennemgang.

Enten ved at lægge det på vores Facebook eller bare tage direkte kontakt til hinanden.

Husene i etape 2 – så værdien ved behandling af ”revnerne ved udhusene.

Husene i Etape 1 – så værdien i opgaven med de flækkede mursten ved køkkenvinduerne og afvanding af terrasserne.

Ejerforeningerne har ligeledes set eksempler på at når man står sammen er man stærkere.

TV, IT, mobil og abonnents udgifter

- potentielt et stort besparelespunkt.



Hvis man siger, at en husstand måske har / bruger:

	<u>Type 1</u>	<u>Type 2</u>
TV pakke fra TDC, WAOO mv	499,00	299,00
Mobil abonemet	198,00	89,00
Netflix	99,00	79,00
Spotify eller Itunes mv	109,00	79,00
Via Play	129,00	129,00
Internet / bredbånd	299,00	129,00
Totalt om måneden	1.333,00	804,00 - pr husstand

Totalt om året bruger de

112 enheder i Søbyen

1.791.552,00

1.080.576,00 kr. om året....

Måske et udvalg ville kunne skabe en besparelse – eller nye muligheder for hele Søbyen ?

Ekstra notat:

Generalforsamlingen godkendte, at der arbejdes videre i 2 projektgrupper, med både beskrivelse af opladnings muligheder og et forsøg på at optimere omkostningerne til IT og abonnementer.

Projektgruppen for Opladning består af Martin Skov, Lars Møller og Hans Højrup Petersen – indbydes andre interesseret til at melde sig hos Hans Højrup Petersen.

Aktive deltagere til IT & Abonnementer bedes melde sig til bestyrelsen.

Alle tog opfordringen til at dele viden og oplevelser til positiv efterretning

SØBYEN Golf match den 27 september 2019 i Skanderborg Golfklub

Igen i 2019 vil Lars Møller og Kai Just stå for en lokal Søbyen Golf turneringsdag og alle med Golfkort er velkommen

Kai Just vil indbyde yderligere via vores Facebook gruppe og desuden lægge op til at der evt. kunne laves en ugentlig golfdag – evt. fredag eftermiddage med løbende tilmelding.

”God stil eller Ordentlighed”

- Søbyen er nu fuldt udbygget og vi er 112 enheder og ca. 250 indbyggere.
- Godt naboskab betyder bl.a. at man følger og bakker op om vores fælles beslutninger i Grundejerforening og ejerforening.
- ”Nyttig viden” betyder bl.a. at man holder hinanden oplyst. Godt stil er også at holde hinanden informeret via Facebook eller via bestyrelsen i Nyhedsbrev.
- Eksempelvis : Husmandsarrangementer i Søbyen mv.
- Alle lejligheder har een bil plads – har man flere biler, så må man holde på de fjerne pladser.
- Tilmeld din enhed til Brick-Site og få alle relevante nyheder og information om Søbyen.
- Specielt til Etape 3 – venligst ikke bruge ”Pap containerne” til alle indflytningstingene.....brug RENO Syd. Både Etape 1 & 2 har lavet fejlen 😊

Bestyrelsen synes at Søbyen i bred forstand har udvist God stil og gjort sig umage.

Tak for god generalforsamling !



Søbyens GF – generalforsamlingen bør i 2020 være sidst og i forlængelse af generalforsamlingerne for de 3 ejerforeninger.

For at kunne lave en fælles opsamling af relevante punkter

Michael Christensen fik bemyndigelse til at indkøbe 3 flasker god vin til hvert bestyrelses medlemmerne, for god indsats, af foreningens midler.

Efter mødet vil bestyrelsen konstituere sig. – Se de sidste 2 bilag

Alt materiale vil blive udsendt som referatet.

Bestyrelses konstituering for Søbyen GF



Straks efter generalforsamlingen den 28 marts 2019, skete følgende konstituering:

Formand Michael Christensen, Søbyen 43 _____

Næstformand Kai Just, Søbyen 12 _____

Bestyrelsesmedlem Hans Høyrup Petersen, Søbyen 12 _____

Bestyrelsesmedlem Jesper Ohm, Søbyen 2 _____

Bestyrelsesmedlem Jonna Rønlev, Søbyen 16 _____

Suppleant Ole Jacobsen, Søbyen 4 _____

Suppleant Ole Milther Madsen, Søbyen 14 _____

Referat godkendt af dirigent

Erik Kjær Hansen Søbyen 18 _____

Datoer for kommende bestyrelsesmøder og generalforsamling i 2020:

- | | |
|--------|---|
| 1 møde | 14 maj kl. 19.30 i hos Michael - planlægning af året og opgaver fra GF |
| 2 møde | 27 august kl. 19.30 i hos Jonna - update også efter SMUKFEST |
| 3 møde | 30 oktober kl. 19.30 i hos Jesper - update + forbered. af GF forsamling |
| 4 møde | 19 februar kl. 19.30 i hos Kai - regnskabs gennemgang og agenda for GF |

Generalforsamling : 2 april 2020 kl 19.30 i de sædv. lokaler på Sølund

Med en stor opfordring til ejerforeningerne om at få holdt deres før GF's